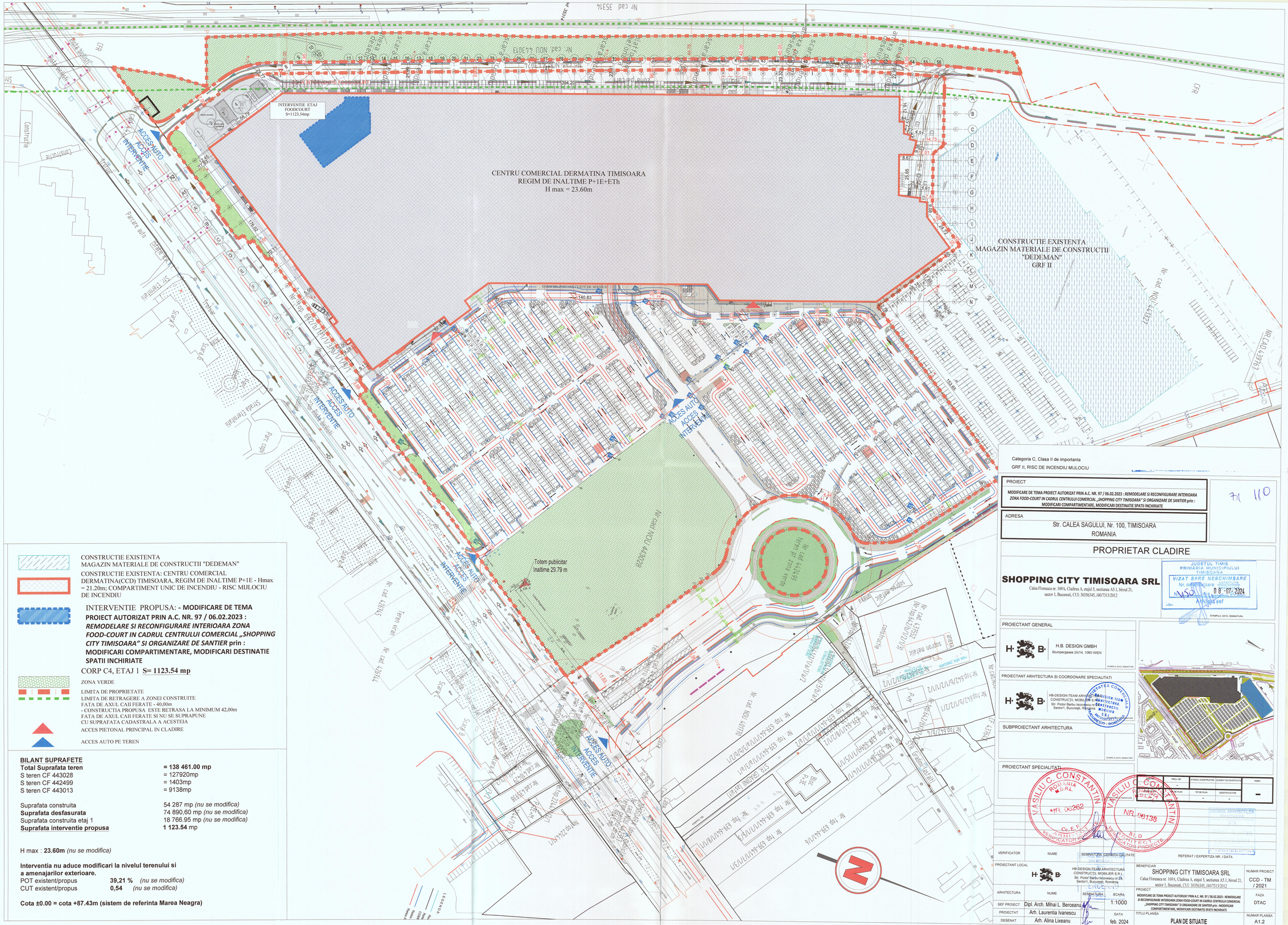

CONSTRUCTIE EXISTENTA
MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII "DEDEMAN"

CONSTRUCTIE EXISTENTA: CENTRU COMERCIAL DERMATINA(CCD) TIMISOARA, REGIM DE INALTIME P+1E - Hmax = 21.20m; COMPARTIMENT UNIC DE INCENDIU - RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

INTERVENTIE PROPUSA: **- MODIFICARE DE TEMA PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. NR. 97 / 06.02.2023 :** ***REMODELARE SI RECONFIGURARE INTERIOARA ZONA FOOD-COURT IN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL „SHOPPING CITY TIMISOARA" SI ORGANIZARE DE SANTIER*** **prin : MODIFICARI COMPARTIMENTARE, MODIFICARI DESTINATIE SPATII INCHIRIATE**

CORP C4, ETAJ 1 **S= 1123.54 mp**

ZONA VERDE

LIMITA DE PROPRIETATE
LIMITA DE RETRAGERE A ZONEI CONSTRUITE
FATA DE AXUL CAII FERATE - 40,00m
- CONSTRUCTIA PROPUSA ESTE RETRASA LA MINIMUM 42,00m
FATA DE AXUL CAII FERATE SI NU SE SUPRAPUNE
CU SUPRAFATA CADASTRALA A ACESTEIA

ACCES PIETONAL PRINCIPAL IN CLADIRE

ACCES AUTO PE TEREN

BILANT SUPRAFETE

Total Suprafata teren	**= 138 461.00 mp**
S teren CF 443028	= 127920mp
S teren CF 442499	= 1403mp
S teren CF 443013	= 9138mp
Suprafata construita	54 287 mp *(nu se modifica)*
Suprafata desfasurata	74 890,60 mp *(nu se modifica)*
Suprafata construita etaj 1	18 766.95 mp *(nu se modifica)*
Suprafata interventie propusa	**1 123.54** mp

H max : **23.60m** *(nu se modifica)*

Interventia nu aduce modificari la nivelul terenului si a amenajarilor exterioare.

POT existent/propus **39,21 %** *(nu se modifica)*
CUT existent/propus **0,54** *(nu se modifica)*

Cota ±0.00 = cota +87.43m (sistem de referinta Marea Neagra)

Categoria C, Clasa II de importanta
GRF II, RISC DE INCENDIU MULOCIU

PROIECT

MODIFICARE DE TEMA PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. NR. 97 / 06.02.2023 : *REMODELARE SI RECONFIGURARE INTERIOARA ZONA FOOD-COURT IN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL „SHOPPING CITY TIMISOARA" SI ORGANIZARE DE SANTIER* prin : MODIFICARI COMPARTIMENTARE, MODIFICARI DESTINATIE SPATII INCHIRIATE

ADRESA

Str. CALEA SAGULUI, Nr. 100, TIMISOARA
ROMANIA

71 110

PROPRIETAR CLADIRE

SHOPPING CITY TIMISOARA SRL
Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea A, etajul 5, sectiunea A5.1, biroul 21, sector 1, Bucuresti, CUI: 30356345, J40/7313/2012

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de înregistrare 08-07-2024
Arhitect şef

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H·B· H.B. DESIGN GMBH
Blumpergasse 2A/14, 1060 WIEN

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H·B· HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII, MOBILIER S.R.L.
Str. Pictor Barbu Iscovescu nr 29, Sector1, Bucuresti, Romania

SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARE ARHITECTURA CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L. BUCURESTI SECTOR 1 J40/7313/2012 RO 30356345 - ROMANIA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT SPECIALITATI

VASILIU C. CONSTANTIN ROMANIA S.R.L. NR. 00262 C.E.F. VERIFICATOR PROIECTE

VASILIU C. CONSTANTIN ROMANIA S.R.L. NR. 00138 M.D. VERIFICATOR PROIECTE

SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA	SEMNATURA

INDICI NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
-	-	-	-
TIP DE PLAN			
-	-	-	

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA
ARHITECT
ARH. ALINA LIXEANU
ARHITECT ŞEF
ARH. MIHAI L. BERCEANU

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA CERINTA CALITATE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT LOCAL	H·B· HB-DESIGN-TEAM ARHITECTURA CONSTRUCTII MOBILIER S.R.L. Str. Pictor Barbu Iscovescu nr 29, Sector1, Bucuresti, Romania	BENEFICIAR: SHOPPING CITY TIMISOARA SRL, Calea Floreasca nr. 169A, Cladirea A, etajul 5, sectiunea A5.1, biroul 21, sector 1, Bucuresti, CUI: 30356345, J40/7313/2012	NUMAR PROIECT: CCD - TM / 2021
ARHITECTURA	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	Dipl. Arch. Mihai L. Berceanu	PROIECT: MODIFICARE DE TEMA PROIECT AUTORIZAT PRIN A.C. NR. 97 / 06.02.2023 : *REMODELARE SI RECONFIGURARE INTERIOARA ZONA FOOD-COURT IN CADRUL CENTRULUI COMERCIAL „SHOPPING CITY TIMISOARA" SI ORGANIZARE DE SANTIER* prin : MODIFICARI COMPARTIMENTARE, MODIFICARI DESTINATIE SPATII INCHIRIATE	FAZA: DTAC
PROIECTAT	Arh. Laurentia Ivanescu	TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE**	NUMAR PLANSA: A1.2
DESENAT	Arh. Alina Lixeanu	DATA: feb. 2024	